

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
Strategické územie Valalaliky - SP a OS - cesty I. triedy - 1. časť (konanie 2A)	08J-KE-OCDPK-2024/011949-005	Ing. Dana Hornáková/358	09. 02. 2024

### Vec

Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov – žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby a stavebného povolenia stavby: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie - cesta I/17- oznámenie o začatí stavebného konania a konania o odstránení stavby VEREJNOU VYHLÁŠKOU a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54485053, zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, stavebné objekty: SO 106 Okružná križovatka „D“ v km 11,3 cesty I/17, SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky „D“ a NN prípojka a vydanie rozhodnutia o odstránení stavby SO 901 Demolácie (časť cesty I/17), na pozemkoch v rozsahu: SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 cesty I/17 a

SO 643 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "D" a NN prípojka, je navrhovaná na pozemkoch parcelné čísla KN C: 933/2, 937, 934/381, 935/1 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 2428), 936/35, 936/39, v obci Haniska, katastrálne územie Haniska a na pozemkoch parcelné čísla KN C: 1300/7, 1300/22, 1300/61, 1309/159, 1309/160, 1309/162, 1309/163, 1309/164 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 7-455/20), 1309/175, 1352/1, 1452/2, 1452/3, 1452/5, v obci Valaliky, katastrálne územie Valaliky.

Dočasný záber pozemkov pre navrhovanú dočasnú obchádzku v rámci stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ v rozsahu

SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 cesta I/17, je na pozemkoch parcelné čísla KN C: 935/1 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 2428), 937, 936/9, 936/8, 936/6, 936/5, 936/36, 936/7, 936/38, v obci Haniska, katastrálne územie Haniska, na pozemkoch parcelné čísla KN C: 1300/7, 1300/22, 1352/1, 1300/61, v obci Valaliky, katastrálne územie Valaliky.

Dočasný záber pozemkov pre navrhované odstránenie a frézovanie jestvujúcej cesty v rámci stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ v rozsahu

SO 901 Demolácie (časť – cesta I. triedy) je na pozemkoch parcelné čísla KN C: 1352/1, v obci Valaliky, katastrálne územie Valaliky, na pozemkoch parcelné čísla KN C: 935/1 (ku ktorej prislúchajú parcelné čísla KN E 2428, 792), 935/3, v obci Haniska, katastrálne územie Haniska, na pozemku parcelné číslo KN C 369/3, v Meste Košice – mestskej časti Šebastovce, katastrálne územie Šebastovce, na pozemkoch parcelné čísla 1526/1 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 1215/500), 1526/5 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 1215/500), 1526/2, 1526/3 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 1217), 1526/4 (ku ktorej prislúcha parcelné číslo KN E 1218), v meste Košice – mestskej časti Barca, katastrálne územie Barca.

Dočasný záber pozemkov pre navrhovanú obnovu vozovky jestvujúcej cesty I/17 v rámci stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ – SO 106 Okružná križovatka "D" v km 11,3 I/17, je na pozemkoch parcelné čísla KN C: 935/1 (ku ktorej prislúchajú parcelné čísla KN E 2428, 792), 935/3, v obci Haniska, katastrálne územie Haniska.

Uvedeným dňom bolo, podľa § 60 a § 88 ods. 3 v spojení s § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, začaté konanie o povolení stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ pre vyššie uvedené stavebné objekty SO 106, SO 643 a konanie o odstránení stavby SO 901.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022.

Popis stavby:

Navrhovaná turbo-okružná križovatka napája existujúcu cestu I/17 SO 101 – rameno “N“ SO 106 v smere Košice – Milhost’ (sever-juh), novonavrhnutú cestu III/3814 - SO 114 smer Haniska a SO 011 smer VOLVO Gate“1“. Každý smer vstupujúci do turbo-okružnej križovatky bude mať svoj samostatný jazdný pruh oddelený fyzicky betónovým oddeľovačom š.0,3 m. Súčasťou križovatky bude aj samostatný BY-PASS, ktorý plynulo prepojí smer Gate“1“ SO 011 a smer Košice SO 101. Ponad turbo-okružnú križovatku, jej stredom bude vedený cyklochodník SO 161 na mostnom objekte SO 210. Turbo-okružná križovatka bude kompletne celá osvetlená verejným osvetlením SO 643. Výstavba celej turbo-okružnej križovatky bude prebiehať po dočasnej obchádzke dĺžky 395 m, ktorá je navrhnutá ako dvojpruhová s jazdnými pruhmi šírky 4,0 m.

Stavebný objekt SO 106 sa skladá:

Turbo – okružný pás 134,85 m

Rameno“N“ 162,13 m

BY-PASS 91,47 m

Dočasná obchádzka v dĺžke 395,00 m

Obnova obrusnej a ložnej vrstvy cesty I/17 1590,00 m

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný správny orgán na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 2 ods. 3 zák. NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s § 3 ods.1 písm. b), § 3a ods. 2 a § 16 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie I. triedy, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s ustanovením § 61 ods. 1 a § 88 ods. 3 v spojení s § 90 stavebného zákona stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spolu s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako správny orgán oznamuje dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o začatí stavebného konania a konania o odstránení stavby a

nariaďuje ústne pojednávanie na deň 06.03.2024 o 12,00 hod.

so stretnutím účastníkov konania v priestoroch Okresného úradu Košice, Komenského 52, Košice, TRAKT B, na 2. poschodí zasadacia miestnosť B-205.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v stanovenej lehote, resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade na Komenského 52, 041 26

Košice (odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií - 8. poschodie, č. dverí 807), počas úradných hodín. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie. Ak dotknuté orgány, organizácie a obec v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k stavebnému konaniu predmetnej stavby, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie hore uvedenej stavby, z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Navrhovateľ predmetný návrh doplnil dňa 07.02.2024. Na ústne pojednávanie navrhovateľ doplní ďalšie stanoviská k stavebnému povoleniu predmetnej stavby spolu s ,

Toto oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, a súčasne zverejnené na internetovej stránke tunajšieho úradu, ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), resp. vyvesené v obci Valaliky a Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou aj právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako je k susedným pozemkom a stavbám vrátane môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu.

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesené od dňa:..... do .....

Zvesené dňa: .....

Ing. Diana Hüblerová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu OU-KE-OCDPK-2024/011949-005

PROMT, s.r.o., splnomocnenie za stavebníka Valaliky Industrial Park, s.r.o., , Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1  
PROMT, s.r.o., projektanti Ing. Poči, Ing. Urban, Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1  
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, OCDPK, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSOPK, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Okresný úrad Košice, OSŽP, ŠSOH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1  
Obec Valaliky, Poľná 165, 044 13 Valaliky  
Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1  
Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ  
Mesto Košice (OVM), Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11  
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca  
Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, 040 17 Košice 17  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2  
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská